

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu
Piotr Małek
Kancelaria Komornicza Ks.Kard. Stefana Wyszyńskiego 21, 42-400 Zawiercie
tel. 32 673 04 50
telefon odbierany w godz. od 9.00 - 11.00
pismo sporządził: MSz
Km 139/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Piotr Małek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-01-2019r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zawierciu mającego siedzibę przy ul. Leśna 4, sala 7 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym (działka ewid. nr 2149, obręb Ogrodzieniec, o powierzchni 1.123m²)**

należącej do dłużnika:

położonej: 42-440 Ogrodzieniec, ul. Kościuszki 26,

dla której **Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW: CZ1Z/00006053/0**.

Suma oszacowania wynosi **130.064,00zł** (słownie: sto trzydzieści tysięcy sześćdziesiąt cztery złote 00/100), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **97.548,00zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13.006,40zł** (słownie: trzynaście tysięcy sześć złotych 40/00). Rękojmia może być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto depozytowe sądu:

Bank Gospodarstwa Krajowego O. Warszawa 73 11301017 0021 1000 5290 0004

podając w tytule wpłaty: "**Rękojmia KM 139/16, I Co 201/16**".

Warunkiem dopuszczenia do udziału w licytacji jest stwierdzenie przez Komornika Sądowego i Sąd, że rękojmia znajduje się na koncie Sądu.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Sądzie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zawierciu Piotr Małek informuje, że na nabywcy może spoczywać obowiązek odprowadzenia podatku od czynności cywilno-prawnych.

Z upoważnienia:
Asesor komorniczy

Paweł Góralczyk

Z upoważnienia:
Asesor komorniczy

Małgorzata Szota-Płachetko



Komornik Sądowy

Piotr Małek